

# Gîte « des Chênes »

## Domaine de Trians

### Environnement :



Au cœur du domaine viticole BIO de TRIANS (Néoules – Provence verte), au milieu de 80 ha de vignes, d'oliviers et de bois, au sein du hameau, dans une bastide du XVIII<sup>e</sup> siècle, le gîte des Chênes a été rénové pour un confort contemporain respectant l'authenticité du lieu.

A proximité de la piscine de la Bergerie et d'une chênaie tricentenaire, vous profiterez du charme de la campagne en Provence Verte.

A pied ou en vélo, le long des chemins agricoles, au milieu des vignes, de la garrigue et de la forêt, de belles balades sont possibles pour atteindre le Mont St Clément qui domine nos vignes.

Au cœur du hameau (sans voiture), le gîte des Chênes (6/8personnes) possède une surface habitable d'environ 140m<sup>2</sup>.

6 marches historiques permettent l'accès au gîte. Il comporte au rez de chaussée une pièce de vie (cuisine, bar, salon, salle à manger), une chambre une salle de bain et un WC. A l'étage 2 suites parentales ont été aménagées.

### Equipements Extérieurs :

- Exposition SUD
- Terrasse de 50 m<sup>2</sup>
- Salon de jardin et parasol
- Barbecue/plancha Gaz
  
- Accès partagé à la piscine de la Bergerie (11x5,5 m de bassin, chauffée)
  
- Terrain de pétanque
- Vélos à disposition (adultes et enfants)
  
- Bon réseau 4G
- Accès au domaine et Parking surveillés à proximité dans le domaine.



## Espace de vie :

A votre entrée dans le gîte, vous accédez à une pièce de vie d'environ 35 m<sup>2</sup> comprenant une cuisine ouverte, un espace repas, un salon et une cheminée.



- La cuisine est aménagée et équipée (hotte, micro-onde, four, 4 feux, lave-vaisselle, vaisselles).
- Table et chaises pour 6 à 8 personnes
- Buanderie : Lave-linge, sèche-linge, planche et fer à repasser.
- Siège bébé sur demande.
- Une TV avec accès TNT par satellite.
- Une cheminée.
- Accès WIFI idéal pour les courriels. Bon accès 4G.
- Détecteur fumée, extincteur.

## Espace nuit :



Le gîte est équipé de 3 chambres de plus de 20 m<sup>2</sup>.

6 adultes ou 4 adultes et enfants peuvent y séjourner, une chambre à l'étage pouvant être configurée en 4 lits une place.

Chaque chambre possède sa propre salle de bain.

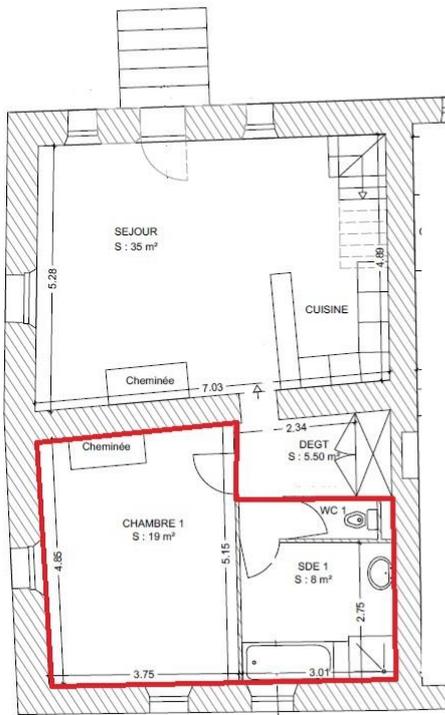
Le linge de lit et de toilette est fourni.

Au total 3 chambres, 3 WC, 3 douches, 2 Baignoires.

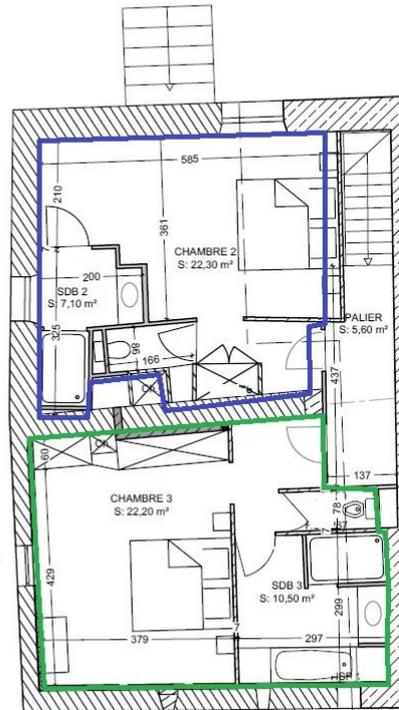


## Plans :

PLAN RDC



PLAN R+1



## Conditions :

- Réservation usuelle du samedi au samedi.
- Heure d'arrivée 17/18 h - Heure de départ 9/10 h.
- Gîtes non-fumeur.
- Animaux non acceptés.
- Chèque de 500,00 € d'arrhes lors de la réservation, et à votre arrivée, règlement de la location.
- Restituer le gîte et ses équipements propres comme à votre entrée.
- Respecter l'environnement

## Tarif :

De 1000 à 1800€ selon les périodes de l'année, par semaine pour 6 personnes avec linges,  
Prévoir 90€ par personne supplémentaire.



**Pour tous renseignements, nous contacter : Domaine de TRIANS : Tél. : + 33 4 94 04 08 22**