

Gîte « des Muriers » **Domaine de Trians**

Environnement :



Au cœur du domaine viticole BIO de TRIANS (Néoules – Provence verte), au milieu de 80 ha de vignes, d'oliviers et de bois, au sein du hameau, dans une bastide du XVIII^e siècle, le gîte des Muriers a été rénové pour un confort, plus contemporain, respectant l'authenticité du lieu.

Face au clos et à proximité d'une chênaie tricentenaire, vous profiterez du charme de la campagne en Provence Verte.

A pied ou en vélo, le long des chemins agricoles, au milieu des vignes, de la garrigue et de la forêt, de belles balades sont possibles pour atteindre le Mont St Clément qui domine nos vignes.

Au cœur du hameau (sans voiture), le gîte des Muriers (6/8 personnes) possède une surface habitable d'environ 160m².

Une fois les quelques marches franchies, vous entrez dans la pièce principale du gîte. Il comporte au rez de chaussée une pièce de vie de l'ordre de 55m² (cuisine ouverte, salon, salle à manger). Puis à l'étage 3 suites parentales ont été aménagées.

Equipements Extérieurs :

- Exposition SUD-OUEST
- Terrasse de 50 m²
- Salon de jardin et parasol
- Barbecue/plancha Gaz

- Accès partagé à la piscine de la Bergerie (11x5,5 m de bassin, chauffée)

- Terrain de pétanque
- Vélos à disposition (adultes et enfants)

- Bon réseau 4G
- Accès au domaine et parking surveillés à proximité dans le domaine.



Espace de vie :

Entrez ; Vous pénétrez dans une pièce de vie d'environ 55 m² comprenant une cuisine ouverte, un espace repas et salon. Une petite pièce abrite une buanderie, WC et douche.



- Cuisine aménagée et équipée (hotte, micro-onde, four, 4 feux, lave-vaisselle, vaisselles).
- Table et chaises pour 8 personnes
- Buanderie : Lave-linge, sèche-linge, planche et fer à repasser.
- Siège bébé sur demande.
- Une TV avec accès TNT par satellite.
- Une cheminée utilisable en dehors des périodes à risque d'incendie forestier
- Accès WIFI idéal pour les courriels.
- Bon accès 4G.
- Détecteur fumée, extincteur.

Espace nuit :



A l'étage, le gîte est équipé de 3 suites parentales de plus de 20 m².

Le gîte est configurable pour 6 adultes **ou** 4 adultes et 4 enfants, la literie de la chambre n°3 pouvant être complétée de 2 matelas supplémentaires.

Chaque chambre possède ses rangements et sa propre salle de bain et wc.

Les linges de lit et de toilette sont fournis.

Au total 3 chambres, 4 WC, 4 douches, 1 Baignoire.



