



## Villa 6 chambres « La Bastide » 5 \*

### Domaine Château Trians à Néoules

#### Fiche technique

#### Une Bastide de caractère avec piscine privative dans un cadre bucolique d'exception:

Au cœur du domaine viticole BIO de TRIANS (à Néoules, en Provence verte), au milieu de 80 ha de vignes, d'oliviers et de bois, la villa « **La Bastide** » vous offre un cadre champêtre propice à des séjours très ressourçant.



Cette bâtisse du XIX<sup>ème</sup> siècle a été récemment rénovée et offre un confort contemporain, tout en respectant l'authenticité du lieu.

A pied ou en vélo, le long des chemins agricoles, au milieu des vignes, de la garrigue et de la forêt, de belles balades sont possibles au départ de nos gîtes (parc régional de la Ste Baume).

La villa « **La Bastide** » (8/16 personnes) dispose d'une surface habitable d'environ 300 m<sup>2</sup> aménagée avec 6 suites parentales et de confortables espaces de vie pour vous retrouver en famille ou entre amis.

Après avoir gravi l'escalier historique du XIX<sup>ème</sup>

siècle, vous découvrirez au rez-de-chaussée la cuisine contemporaine très fonctionnelle et bien équipée, la salle à manger pleine d'histoire, une buanderie et ses commodités, une première suite parentale et le salon permettant d'accéder à une vaste terrasse avec platanes ainsi qu'à la piscine privative. A l'étage, vous trouverez 3 suites parentales, et par une porte dérobée vous pourrez accéder à 2 autres suites disposant d'une vaste terrasse plein sud avec vue sur les chênes et la végétation.

A cet ensemble, nous pouvons rajouter un dortoir de 8 couchages, composé de 4 lits superposés (pièce optionnelle)

C'est un espace indépendant possédant sa salle de bain, son sanitaire et sa kitchenette



#### Extérieurs :

- Exposition SUD EST
- Vaste terrasse de 150 m<sup>2</sup> ombragée de platanes séculaires avec plancha au gaz et coin déjeuner vue vignoble.
- Transats et parasols autour de la piscine privative chauffée de 11 m x 4,5 m
- Parking privatif et ombragé devant la villa
- Terrain de pétanque partagé (boules sur place)
- Vélos à disposition (adultes et enfants)
- Légumes bio de notre potager à disposition suivant rendement et saison.



### Espaces de vie :

- Cuisine contemporaine aménagée et équipée (hotte, micro-onde, 2 fours, plaque induction 5 feux, lave-vaisselle, 2 frigos 1 congélateur, vaisselle complète). Ilot bar avec tabourets, passe plat.
- Buanderie : Lave-linge, sèche-linge, planche et fer à repasser, étendage, nécessaire entretien, WC.
- Salle à manger historique – table 14 pers.
- Séjour avec cheminée utilisable en dehors des périodes à risque d'incendie forestier, TV avec accès TNT par satellite
- Accès WIFI gratuit.
- Détecteurs fumée, CO2 et extincteur.



**Renseignements, disponibilités et devis contactez-nous au 04 94 04 08 22 ou 06 19 52 12 99  
[gites@trians.com](mailto:gites@trians.com) plus d'informations sur [www.trians.com](http://www.trians.com)**

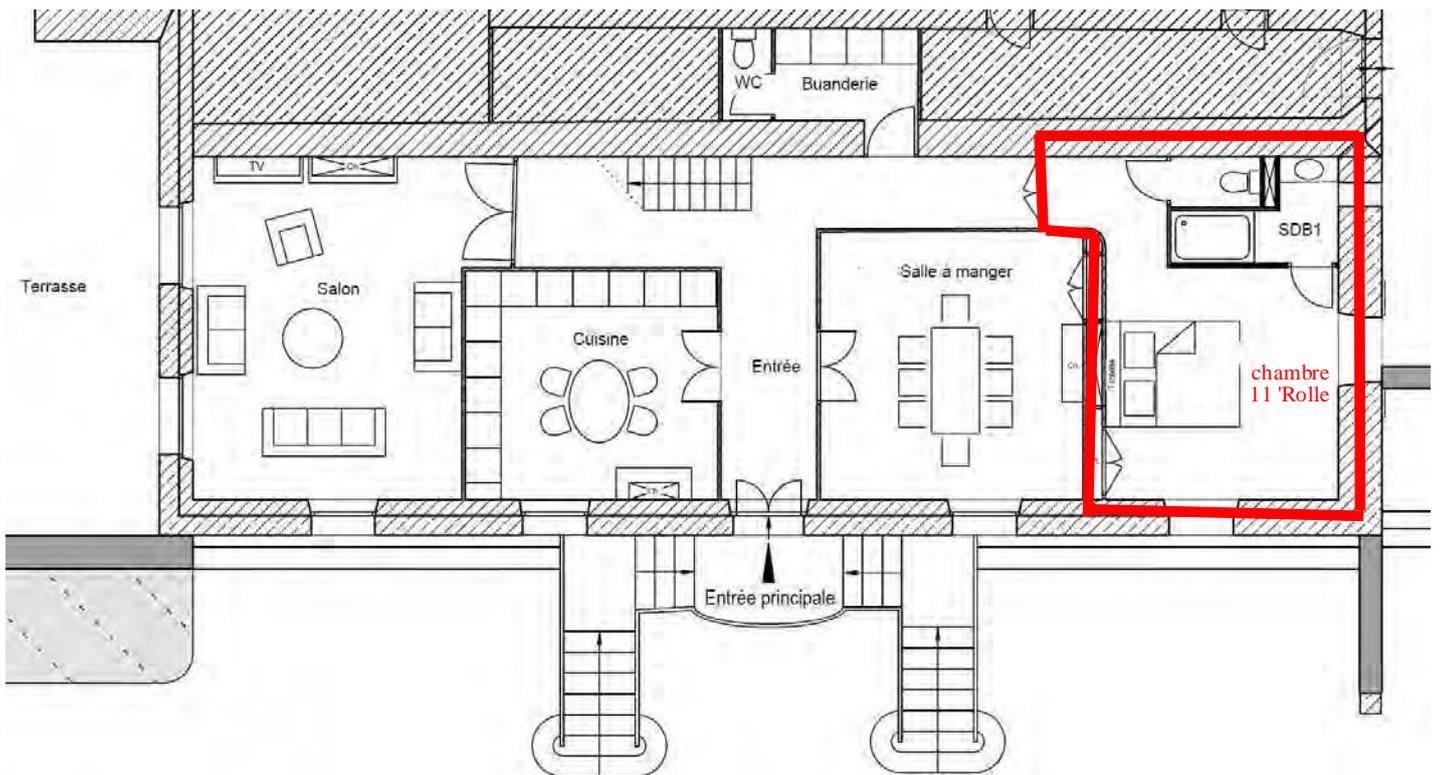
## Espace nuit :

Notre villa Bastide dispose de 6 suites parentales, l'une située au rez-de-chaussée, les 5 autres suites se trouvent à l'étage. Cette villa peut être louée en configuration 4 suites uniquement suivant vos besoins. Chaque suite spacieuse dispose d'un WC séparé et de sa salle de douche (salle de bain avec baignoire et douche italienne pour l'une d'entre elles). Il est possible de rajouter des lits supplémentaires pour les enfants (en option) dans deux des chambres. Chaque chambre dispose de plusieurs rangements.

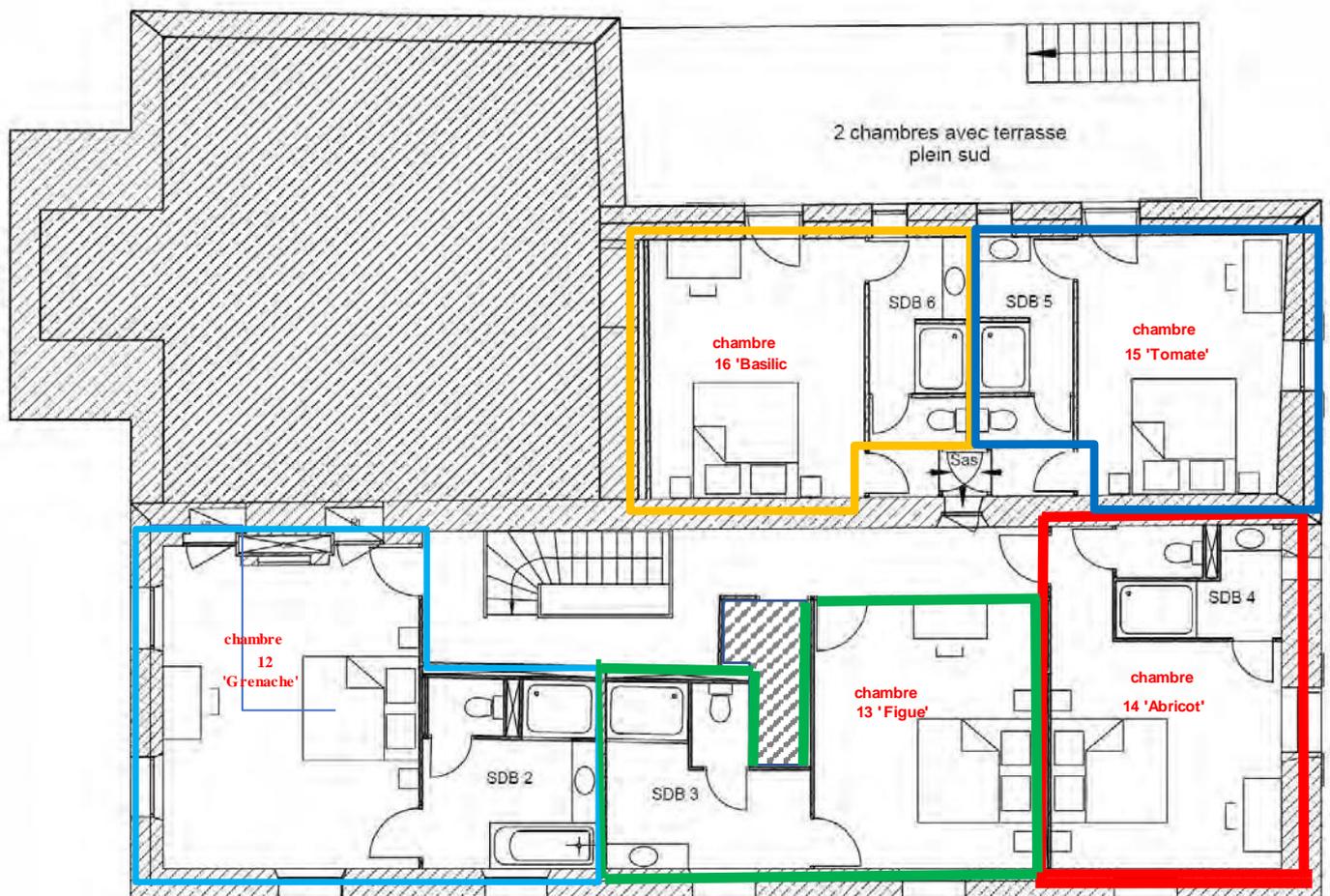
Le linge de lit et de toilette sont fournis, les lits faits à votre arrivée dans la configuration choisie (lit double ou 2 lits simples).



Plans :



Rdc



Etage

## Conditions de réservation :

- Location saisonnière ouverte de Avril à Décembre
- Location privative avec les autres villas pour des évènements pouvant accueillir 30 à 48 personnes. Privatisation de 3 nuits à la semaine
- Heure d'arrivée 17 h - Heure de départ 10 h. Possibilité d'arrivée anticipée et/ou départ tardif suivant disponibilité en option
- Espace non-fumeur
- Animaux non acceptés
- Acompte de 30 % le jour de la réservation, solde à régler 1 mois avant l'arrivée
- Chèque de 1000 € de dépôt de garantie à laisser à l'arrivée, rendu en fin de séjour

## TARIF :

Nous consulter.

Configuration de literie à choisir dans chaque chambre (lit double ou 2 lits simples), lits faits à l'arrivée, linge de lit et de toilette compris. Ménage inclus. Devis sur demande. .



**Renseignements, disponibilités et devis contactez-nous au 04 94 04 08 22 ou 06 19 52 12 99  
[gites@trians.com](mailto:gites@trians.com) plus d'informations sur [www.trians.com](http://www.trians.com)**