

Gîte 6 chambres « La Bastide » 5 * Domaine Château Trians à Néoules Fiche technique

Une Bastide de caractère avec piscine privative dans un cadre bucolique d'exception:

Au cœur du domaine viticole BIO de TRIANS (à Néoules, en Provence verte), au milieu de 80 ha de vignes, d'oliviers et de bois, le gîte « **La Bastide** » vous offre un cadre champêtre propice à des séjours très ressourçants.



Cette bâtisse du XIXème siècle a été récemment rénovée et offre un confort contemporain, tout en respectant l'authenticité du lieu.

A pied ou en vélo, le long des chemins agricoles, au milieu des vignes, de la garrigue et de la forêt, de belles balades sont possibles au départ de nos gîtes (parc régional de la Ste Baume).

Le gîte « **La Bastide** » (8/16 personnes) dispose d'une surface habitable d'environ 300 m² aménagée avec 6 suites parentales et de confortables espaces de vie pour vous retrouver en famille ou entre amis.

Après avoir gravi l'escalier historique du XIXème siècle, vous découvrirez au rez de chaussée la cuisine contemporaine très fonctionnelle et bien équipée, la salle à manger pleine d'histoire, une buanderie et ses commodités, une première suite parentale et le salon permettant d'accéder à une vaste terrasse avec platanes ainsi qu'à la piscine privée. A l'étage, vous trouverez 3 suites parentales, et par une porte dérobée vous pourrez accéder à 2 autres suites disposant d'une vaste terrasse plein sud avec vue sur les chênes et la végétation.

Extérieurs :

- Exposition SUD EST
- Vaste terrasse de 150 m² ombragée de platanes séculaires avec plancha au gaz et coin déjeuner vue vignoble.
- Transats et parasols autour de la piscine privative chauffée de 11 m x 4,5 m
- Parking privatif et ombragé devant le gîte
- Terrain de pétanque partagé (boules sur place)
- Vélos à disposition (adultes et enfants)
- Légumes bio de notre potager à disposition suivant rendement et saison.





Espaces de vie :

- Cuisine contemporaine aménagée et équipée (hotte, micro-onde, 2 fours, plaque induction 5 feux, lave-vaisselle, 2 frigos 1 congélateur, vaisselle complète). Ilot bar avec tabourets, passe plat.
- Buanderie : Lave-linge, sèche-linge, planche et fer à repasser, étendage, nécessaire entretien, WC.
- Salle à manger historique – table 14 pers.
- Séjour avec cheminée utilisable en dehors des périodes à risque d'incendie forestier, TV avec accès TNT par satellite
- Accès WIFI gratuit.
- Détecteurs fumée, CO2 et extincteur.



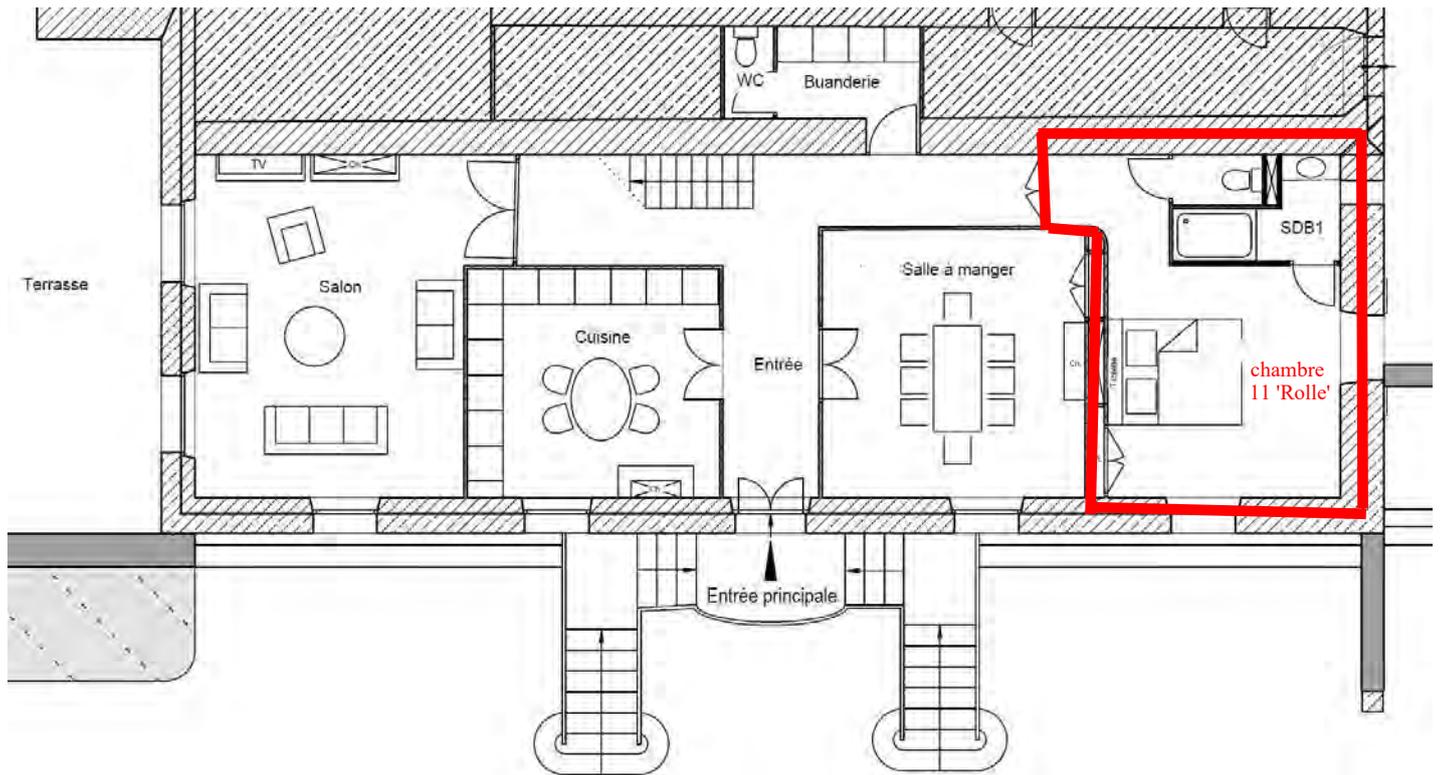
Espace nuit :

Notre gîte Bastide dispose de 6 suites parentales, l'une située au rez de chaussée, les 5 autres suites se trouvent à l'étage. Ce gîte peut être loué en configuration 4 suites uniquement suivant vos besoins. Chaque suite spacieuse dispose d'un WC séparé et de sa salle de douche (salle de bain avec baignoire et douche italienne pour l'une d'entre elles). Il est possible de rajouter des lits supplémentaires pour les enfants (en option) dans deux des chambres. Chaque chambre dispose de plusieurs rangements.

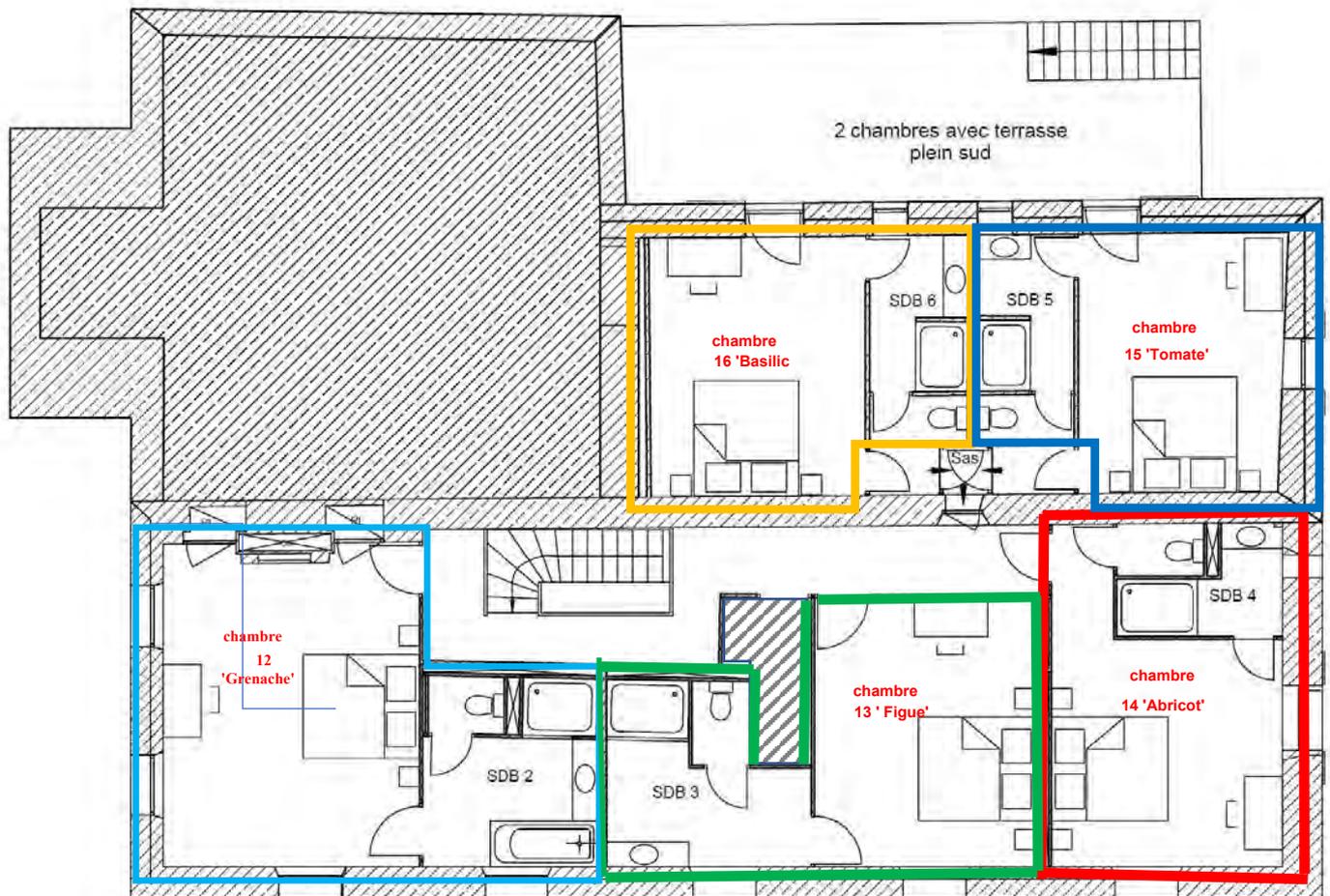
Le linge de lit et de toilette sont fournis, les lits faits à votre arrivée dans la configuration choisie (lit double ou 2 lits simples).



Plans :



Rdc



Etage

Conditions de réservation :

- Gîtes ouverts toute l'année
- Réservation usuelle du samedi au samedi en juillet et août (vacances scolaires), possibilité courts séjours à partir de 2 nuits le reste de l'année.
- Heure d'arrivée 17/18 h - Heure de départ 9/10 h impératifs en juillet-août. Possibilité arrivée anticipée et/ou départ tardif le reste de l'année suivant disponibilité en option.
- Gîtes non-fumeur.
- Animaux non acceptés.
- Acompte de 30 % le jour de la réservation, solde à régler à la remise des clés
- Chèque de 1000 € de dépôt de garantie à laisser à l'arrivée, rendu en fin de séjour.

Fourchette de tarifs :

De 3500 € à 5000 € la semaine selon les périodes de l'année, pour 12 personnes, linge de lit et de toilette compris, configuration de literie à choisir dans chaque chambre (lit double ou 2 lits simples), lits supplémentaires en option pour les enfants. Lits faits à l'arrivée. Ménage inclus.

Devis sur demande.



**Renseignements, disponibilités et devis contactez-nous au 04 94 04 08 22 ou 06 19 52 12 99
gites@trians.com plus d'informations sur www.trians.com**