



Villa 3 chambres « Les Chênes blancs » Villa 5 chambres « Les Chênes verts » Domaine Château Trians à Néoules Fiche technique



Deux villas modulables de caractère avec une capacité globale de 8 chambres, jusqu'à 20 personnes, dans un cadre bucolique d'exception:

Au cœur du domaine viticole BIO de TRIANS (à Néoules, en Provence verte), au milieu de 86 ha de vignes, d'oliviers et de bois, les deux villas « **Les Chênes** » vous offrent un cadre champêtre propice à des séjours très ressourçants.

Cette bâtisse de 290 m2 construite en 1780, ancienne ferme historique, vous offre un confort contemporain, tout en respectant l'authenticité du lieu.

A pied ou en vélo, le long des chemins agricoles, au milieu des vignes, de la garrigue et de la forêt, de belles balades sont possibles au départ de nos terres

(parc régional de la Ste Baume).

La bâtisse « **Les Chênes** » se compose de 2 villas mitoyennes et modulables communiquant par le RCH suivant vos besoins en nombre de chambres. Les « **Chênes verts** » dispose de 5 suites, le « **Chênes blancs** » de 3 suites.

Equipements Extérieurs :

- Exposition SUD
- Jardin privatif, grande piscine 11 x 5,5 m à partager entre les 2 villas Chênes.
- Coin repas extérieur avec plancha au gaz
- Terrain de pétanque à proximité et boules à disposition
- Vélos à disposition (adultes et enfants)
- Bon réseau 4G
- Parking surveillé à proximité dans le domaine.
- Légumes bio de notre potager à disposition suivant rendement et saison



Espace de vie :

Visuels complémentaires disponibles au printemps 2022.

- Cuisines aménagées et équipées.
- Pièces de vies spacieuses avec une cheminée utilisable suivant saison. TV avec accès TNT par satellite inclus.
- Buanderies : Lave-linge, sèche-linge, planche et fer à repasser.
- Accès WIFI idéal pour les courriels. Bon accès 4G.
- Détecteur fumée, extincteur.
- Chaise haute et lit parapluie sur réservation.

Espace nuit

8 suites parentales spacieuses avec poutres apparentes. Chaque chambre dispose de rangements, de sa propre salle d'eau et d'un wc séparé. Certaines chambres disposent d'une salle d'eau plus spacieuse avec de baignoire + douche à l'italienne.

Le linge de lit et de toilette est fourni, les lits sont faits à l'arrivée selon la configuration de literie choisie (lit double ou 2 lits simples).





Plans disponibles sur demande.

Conditions :

- Villas ouvertes toute l'année
- Réservation usuelle du samedi au samedi en juillet et août (vacances scolaires), possibilité de courts séjours le reste de l'année.
- Heure d'arrivée 17 h - Heure de départ entre 9 h et 10h impératifs en juillet/août. Possibilité arrivée anticipée et/ou départ tardif le reste de l'année en option suivant disponibilité.
- Villas non-fumeur.
- Animaux non acceptés.
- Acompte de 30 % le jour de la réservation, solde à régler au plus tard 7 jours avant la remise des clés.
- Chèque de dépôt de garantie à laisser à l'arrivée, rendu en fin de séjour.

Fourchette de tarifs :

De 3200 € la semaine en basse saison à 5700 € la semaine en configuration complète en haute saison. Pour 6 et jusqu'à 20 personnes selon besoins. Tarifs avec linge de lit et de toilette inclus, ménage compris. Lits supplémentaires pour enfant disponibles en option. Chaise haute et lit parapluie prêtés gracieusement sur réservation. Devis sur demande.

