

**Villa 3 chambres « Les Chênes blancs » 6 à 9 personnes**  
**Villa 5 chambres « Les Chênes verts » 10 à 11 personnes**  
**Domaine Château Trians à Néoules**  
**Fiche technique**

**Deux villas modulables de caractère avec une capacité globale de 8 chambres, 16 à 20 personnes suivant options, dans un cadre bucolique d'exception:**



Au cœur du domaine viticole BIO de TRIANS (à Néoules, en Provence verte), au milieu de 86 ha de vignes, d'oliviers et de bois, les deux gîtes « **Les Chênes** » vous offrent un cadre champêtre propice à des séjours très ressourçant.

Cette bâtisse de 310 m<sup>2</sup> du XVIII, construite en 1780, ancienne ferme historique, vous offre un confort contemporain, tout en préservant l'authenticité du lieu et les matériaux traditionnels.

A pied ou en vélo, le long des chemins agricoles, au milieu des vignes, de la garrigue et de la forêt, de belles balades sont possibles au départ de nos bastides (parc régional de la Ste Baume).

La bâtisse « **Les Chênes** » se compose de 2 villas mitoyennes et modulables

communicants par le rez-de-chaussée suivant vos besoins en nombre de chambres. Les « **Chênes verts** » dispose de 5 suites, le « **Chênes blancs** » de 3 suites.

**Equipements Extérieurs :**

- Exposition SUD avec grande terrasse
- Jardin privatif, grande piscine 11 x 5,5 m à partager entre les 2 villas Chênes.
- Coin repas extérieur avec 2 planchas au gaz
- 2 terrains de pétanque à proximité et boules à disposition
- Vélos à disposition (adultes et enfants)
- Bon réseau 4G
- Parking à proximité dans le domaine.
- Légumes bio de notre potager à disposition suivant rendement et saison



### Espace de vie :

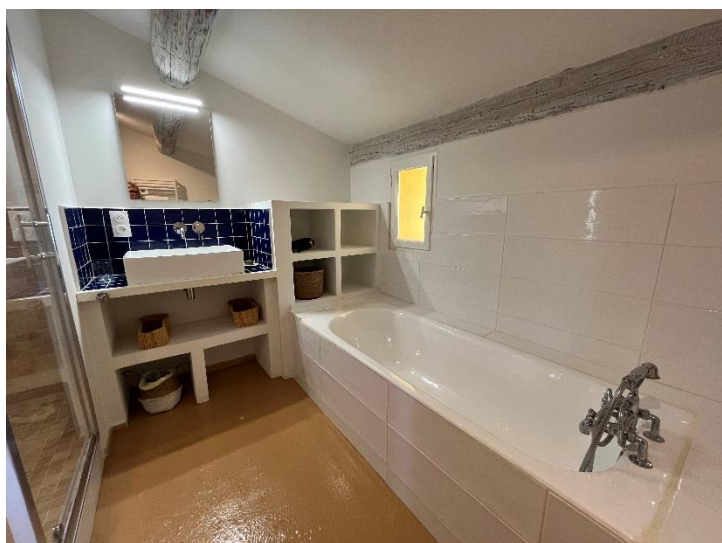
- 2 cuisines aménagée et équipées.
  - Pièce de vie de la villa Chênes verts avec une cheminée utilisable suivant saison.
  - TV avec accès TNT par satellite inclus.
  - Buanderie : Lave-linge, sèche-linge, planche et fer à repasser.
- Accès WIFI idéal pour les courriels. Bon accès 4G.
  - Détecteur fumée, extincteur.
  - Chaise haute et lit parapluie sur réservation.



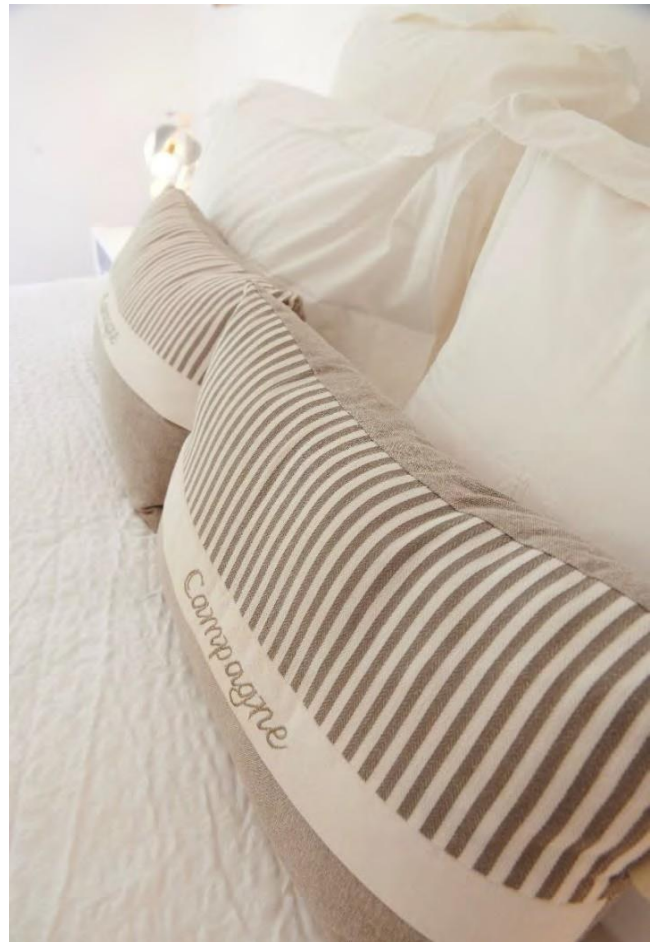
## Espace nuit

8 suites parentales confortables avec poutres apparentes. Chaque chambre dispose de rangements, de sa propre salle d'eau et d'un wc séparé. Une chambre de la villa Chênes verts dispose d'une salle d'eau plus spacieuse avec baignoire en plus de la douche à l'italienne.

Le linge de lit et de toilette est fourni, les lits sont faits à l'arrivée selon la configuration de literie choisie (lit double ou 2 lits simples). Lits supplémentaires disponibles en option, nous consulter.



**Renseignements, disponibilités et devis contactez-nous au 04 94 04 08 22 ou 06 19 52 12 99**  
**[gites@trians.com](mailto:gites@trians.com) plus d'informations sur [www.trians.com](http://www.trians.com)**



**Renseignements, disponibilités et devis contactez-nous au 04 94 04 08 22 ou 06 19 52 12 99  
[gites@trians.com](mailto:gites@trians.com) plus d'informations sur [www.trians.com](http://www.trians.com)**

## Conditions de réservation :

- Location saisonnière ouverte de Avril à Décembre
- Location privative avec les autres villas pour des événements pouvant accueillir 30 à 48 personnes. Privatisation de 3 nuits à la semaine
- Heure d'arrivée 17 h - Heure de départ 10 h. Possibilité d'arrivée anticipée et/ou départ tardif suivant disponibilité en option
- Espace non-fumeur
- Animaux non acceptés
- Acompte de 30 % le jour de la réservation, solde à régler 1 mois avant l'arrivée
- Chèque de 1000 € de dépôt de garantie à laisser à l'arrivée, rendu en fin de séjour

## TARIF :

Nous consulter.

Configuration de literie à choisir dans chaque chambre (lit double ou 2 lits simples), lits faits à l'arrivée, linge de lit et de toilette compris. Ménage inclus. Devis sur demande. .





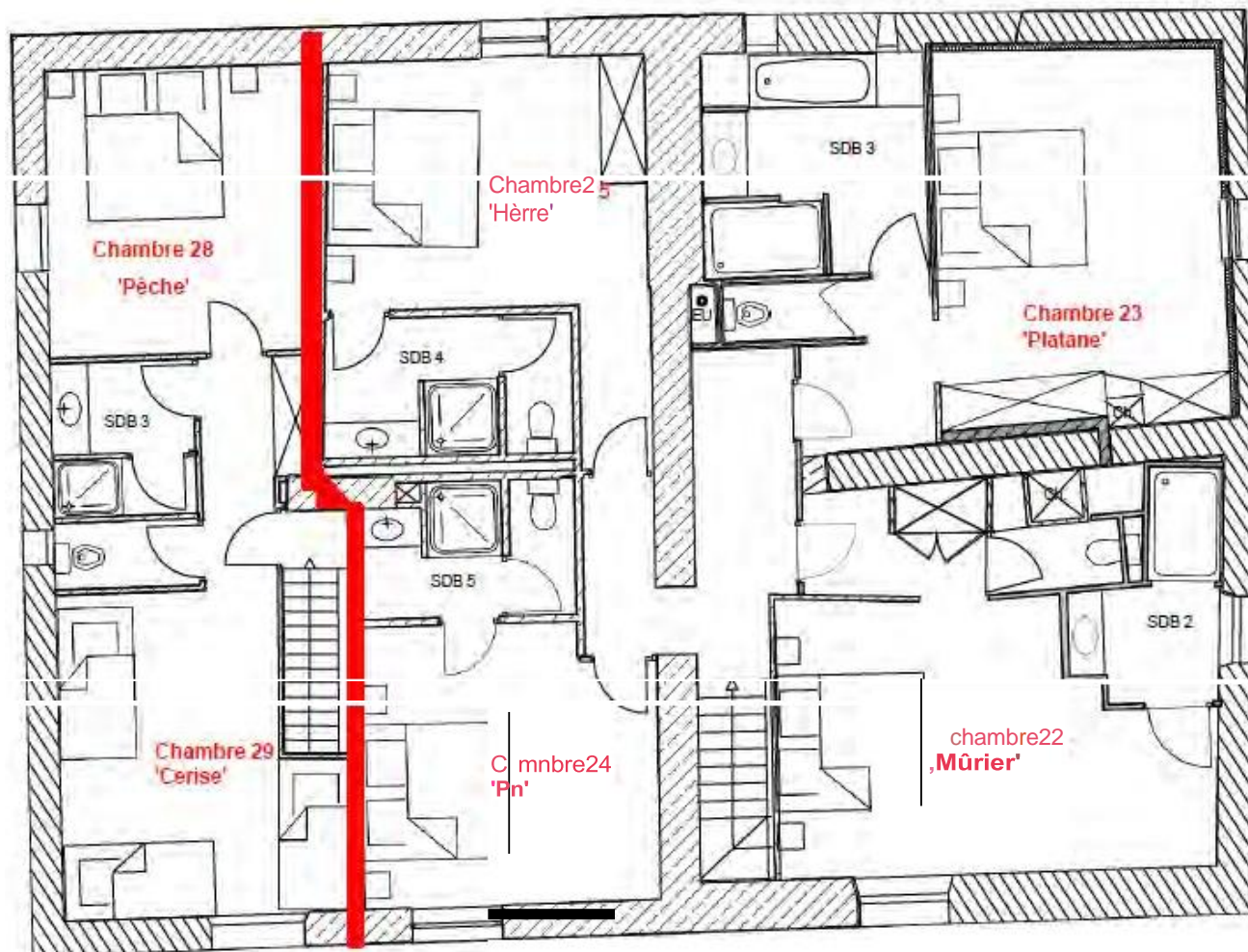
## PLANS DES GITES

Salisse des Chênes

## PLAN DU ROC

Domaine Trians  
Chemin des Rudelles  
83136 Néoules

Chêne Blan,c.



Chine Vert

## PLANS DES GITES

Salisse des Chênes

### ETAGE

Domaine de Tlians  
Chemin des Rudelles  
83136 Néoules