

Villa 3 chambres « Les Mûriers » 4 *
Domaine Château Trians à Néoules
Fiche technique

Une villa de caractère dans un cadre bucolique d'exception:



Au cœur du domaine viticole BIO de TRIANS (à Néoules, en Provence verte), au milieu de 80 ha de vignes, d'oliviers et de bois, la villa **« Les Mûriers »** vous offre un cadre champêtre propice à des séjours très ressourçants.

Cette bâtisse du XIX siècle a été récemment rénovée pour un confort plus contemporain, tout en respectant l'authenticité du lieu.
A pied ou en vélo, le long des chemins agricoles, au milieu des vignes, de la garrigue et de la forêt, de belles balades sont possibles au départ de nos terres (parc régional de la Ste Baume).

La villa **« Les Mûriers »** (capacité 6 à 7 personnes) dispose d'une surface habitable d'environ 160 m² aménagée avec 3 suites parentales et de confortables espaces de vie pour vous retrouver en famille ou entre amis.
Au rez de chaussée vous trouverez une pièce de vie de 55 m2 avec cuisine américaine, salle à manger donnant sur la terrasse et le jardin privatifs et coin séjour avec cheminée. Une buanderie avec commodités complète le rez-de chaussée.
A l'étage, vous trouverez 3 spacieuses suites parentales de plus de 20 m2 chacune. Il est possible de rajouter 1 lit 1 place dans l'une des chambres pour un enfant ou ado en option.



Equipements Extérieurs :

- Exposition SUD
- Jardin privatif de 180 m² donnant sur campagne, piscine privative.
- Coin repas extérieur avec plancha au gaz
- Terrain de pétanque à proximité et boules à disposition
- Vélos à disposition (adultes et enfants)
- Bon réseau 4G
- Parking surveillé à proximité dans le domaine.
- Légumes bio de notre potager à disposition suivant rendement et saison

Renseignements, disponibilités et devis contactez-nous au 04 94 04 08 22 ou 06 19 52 12 99
gites@trians.com **plus d'informations sur www.trians.com**

Espace de vie :

Le rez-de-chaussée se compose d'une spacieuse et lumineuse pièce de vie d'environ 55 m² comprenant une cuisine ouverte, un espace salle à manger et un salon avec une cheminée pour de conviviales flambées en hiver. Une petite buanderie est à disposition.



- Cuisine aménagée et équipée (micro-onde, four, 4 feux vitro-céramique, lave-vaisselle, vaisselle et ustensiles).
- Table et chaises pour 8 personnes
- Buanderie : Lave-linge, sèche-linge, planche et fer à repasser, douche + WC.
- Chaise haute et lit parapluie sur réservation.
- Une TV avec accès TNT par satellite.
- Une cheminée utilisable selon saison.
- Accès WIFI idéal pour les courriels. Bon accès 4G.
- Détecteur fumée, extincteur.





Renseignements, disponibilités et devis contactez-nous au 04 94 04 08 22 ou 06 19 52 12 99
gites@trians.com **plus d'informations sur www.trians.com**











Renseignements, disponibilités et devis contactez-nous au 04 94 04 08 22 ou 06 19 52 12 99
gites@trians.com **plus d'informations sur www.trians.com**













Espace nuit

A l'étage, la villa Mûriers offre 3 confortables suites parentales de plus de 20 m² chacune.
Chaque chambre dispose de rangements, de sa propre salle d'eau et d'un wc séparé. La chambre 1 dispose d'une baignoire en plus d'une douche à l'italienne.

Le linge de lit et de toilette est fourni, les lits sont faits à l'arrivée selon la configuration de literie choisie (lit double ou 2 lits simples). Possibilité de lit simple supplémentaire en option dans la 2ème chambre.
Au total 3 chambres, 3 WC, 3 douches, 1 baignoire.













Renseignements, disponibilités et devis contactez-nous au 04 94 04 08 22 ou 06 19 52 12 99
gites@trians.com **plus d'informations sur www.trians.com**

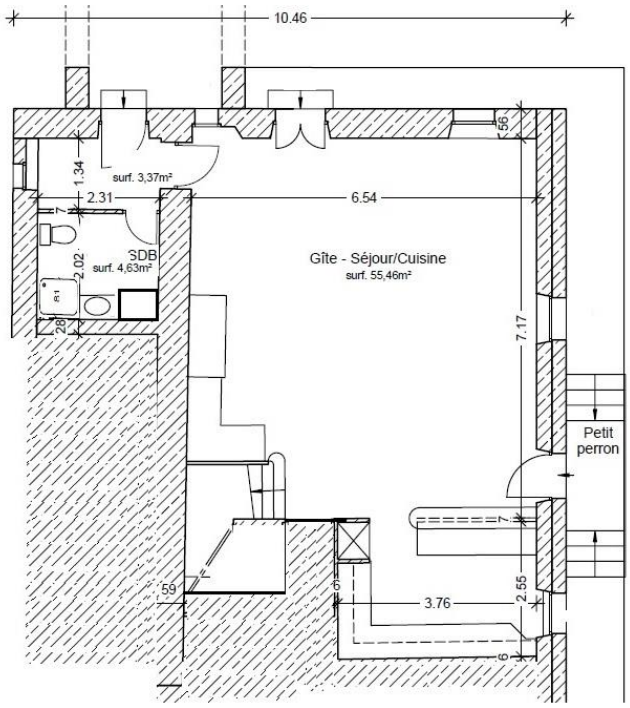


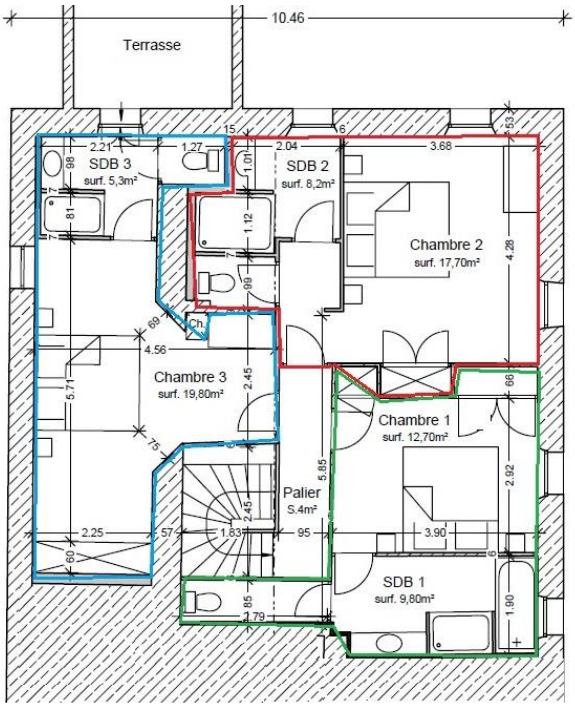






Plans :





Conditions de réservation :

- Location saisonnière ouverte de Avril à Décembre
- Location privative avec les autres villas pour des évènements pouvant accueillir 30 à 48 personnes. Privatisation de 3 nuits à la semaine
- Heure d'arrivée 17 h - Heure de départ 10 h. Possibilité d'arrivée anticipée et/ou départ tardif suivant disponibilité en option
- Espace non-fumeur
- Animaux non acceptés
- Acompte de 30 % le jour de la réservation, solde à régler 1 mois avant l'arrivée
- Chèque de 1000 € de dépôt de garantie à laisser à l'arrivée, rendu en fin de séjour

TARIF :

Nous consulter.
Configuration de literie à choisir dans chaque chambre (lit double ou 2 lits simples), lits faits à l'arrivée, linge de lit et de toilette compris. Ménage inclus. Devis sur demande.



Renseignements, disponibilités et devis contactez-nous au 04 94 04 08 22 ou 06 19 52 12 99
gites@trians.com **plus d'informations sur www.trians.com**